

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH VĨNH LONG

Số: H.8./TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 11 tháng 08 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 51/QĐCNHGT-DS ngày 12/01/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 248/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo số 721/TB-HDTV ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh về việc thông báo đấu giá tài sản;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1.a. Tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <http://daugiatravinh.vn>

**1.b. Người có tài sản:** bà Lê Thị Nguyệt, địa chỉ: Khóm 3, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (Nay là: Khóm 3, phường Duyên Hải, tỉnh Vĩnh Long) - Tài sản thuộc quyền quản lý của Phòng THADS khu vực 14- tỉnh Vĩnh Long.

**2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 17/9/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

**3. Tài sản đấu giá:** Tọa lạc Khóm 3, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (Nay là: Khóm 3, phường Duyên Hải, tỉnh Vĩnh Long)

**\* Quyền sử dụng đất:**

- Thửa 76, tờ bản đồ số 7, diện tích 357,9m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm
- Thửa 397, tờ bản đồ số 7, diện tích 242,0m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm
- Thửa 398, tờ bản đồ số 7, diện tích 97,4m<sup>2</sup> (qua đo đạc thực tế có diện tích là 79m<sup>2</sup>, giảm 18,4m<sup>2</sup> do sai ranh với thửa 399), loại đất trồng cây lâu năm
- Thửa 852, tờ bản đồ số 7, diện tích 36,6m<sup>2</sup>, (qua đo đạc thực tế có diện tích là 33,6m<sup>2</sup>, giảm 3,0m<sup>2</sup> do sai ranh với thửa 399 và thửa 851), loại đất trồng cây lâu năm
- Thửa 853, tờ bản đồ số 7, diện tích 45,3m<sup>2</sup>, (qua đo đạc thực tế có diện tích là 19,8m<sup>2</sup>, giảm 25,5m<sup>2</sup> do sai ranh với thửa 280, 397, 398, 399, 851, 76, 80, 81, 82 và thửa 90), loại đất trồng cây lâu năm
- Thửa 892, tờ bản đồ số 7, diện tích 169,2m<sup>2</sup>, loại đất nuôi trồng thủy sản
- Thửa 893, tờ bản đồ số 7, diện tích 156,3m<sup>2</sup>, loại đất nuôi trồng thủy sản

- Thửa 962, tờ bản đồ số 7, diện tích 464,3m<sup>2</sup>, (qua đo đạc thực tế có diện tích là 400,1m<sup>2</sup>, giảm 64,2m<sup>2</sup> do sai ranh với thửa 1212 và thửa 1213), loại đất trồng lúa nước còn lại.

- Thửa 1018, tờ bản đồ số 7, diện tích 46,8m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa nước còn lại

**\* Tài sản gắn liền trên đất:**

- Hàng rào: Diện tích 248,96m<sup>2</sup>,

- Nền gạch men: Diện tích 37,07m<sup>2</sup>,

- Nhà xưởng sản xuất 1: Diện tích: 981,42m<sup>2</sup>,

- Nhà xưởng sản xuất 2: Diện tích 202,73m<sup>2</sup>,

**4. Giá khởi điểm:** 3.345.000.000đ (Ba tỷ ba trăm bốn mươi lăm triệu đồng). Bước giá: 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng)

**5a. Thời gian, địa điểm:** bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/8/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 12/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước: 660.000.000đ (Sáu trăm sáu mươi triệu đồng).

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

**5b. Điều kiện đăng ký:** cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016. **Cách thức đăng ký:** liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661.

**6. Xem tài sản:** Ngày 09, 10, 11 tháng 9 năm 2025, tại nơi có tài sản.

**7. Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho Thư mời tham gia chứng kiến việc đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Duyên Hải;
- Viện KSND tỉnh Vĩnh Long;
- Viện KSND khu vực 14 - Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;

Long;

- Lưu: VT, HSTHA.

